

Số: 1041/TB-CCTHADS

TP. Cao Bằng, ngày 02 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 8**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2022/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 90/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2307009/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/7/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1308.7/PLHĐ ngày 01/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1308.7/2023/TBĐG-SV ngày 01/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản lần 8 như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.
- Địa chỉ: Khu Đô thị mới Đề Thám, Tổ 7, phường Đề Thám, TP Cao Bằng.
- Điện thoại: 02063.853.136

**2. Thông tin về tài sản đấu giá; giá khởi điểm; bước giá; tiền đặt trước.**

a) Thông tin về tài sản, số lượng tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 31, địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 514982, số vào sổ cấp GCN: CS00511 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 21/7/2016 cho



ông Lê Văn Huyền và bà Nông Thị Xuân. Diện tích 516,4 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: 16/10/2050.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22 tờ bản đồ số 30, địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 514979, số vào sổ cấp GCN: CS00508 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 21/7/2016 cho ông Lê Văn Huyền và bà Nông Thị Xuân. Diện tích 572,8m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: 16/10/2050.

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 30, địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 184728, số vào sổ cấp GCN: CS00660 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 23/10/2017 cho ông Lê Văn Huyền và bà Nông Thị Xuân. Diện tích 3.521m<sup>2</sup>. (Đã chuyển nhượng 1500m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 2.021m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo hồ sơ số: 1562/2018 được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng xác nhận ngày 21/6/2018), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 11/01/2067.

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52 tờ bản đồ số 30 địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 359022, số vào sổ cấp GCN: CS00615 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 28/8/2017 cho ông Lê Văn Huyền và bà Nông Thị Xuân. Diện tích ban đầu là 14332m<sup>2</sup>. (Đã chuyển nhượng 6000m<sup>2</sup>. Diện tích còn lại là 8332m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo hồ sơ số: 1564/2018 được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng xác nhận ngày 21/6/2018); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 28/12/2065. Tài sản trên đất có khoảng 700 cây keo có đường kính khoảng từ 10 - 20cm được trồng từ năm 2017. (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 2307009/2023/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/7/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam).

**Ghi chú:** Hiện trạng tài sản đầu giá theo hồ sơ Trích đo địa chính hiện trạng thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 45 (508542-3-b) ngày 12/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng.

**b) Tổng giá khởi điểm: 1.574.097.971 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm bảy mươi tư triệu không trăm chín mươi bảy nghìn chín trăm bảy mươi một đồng).**

**\* Trong đó: Giá khởi điểm của từng loại tài sản là:**

**Tài sản 1 là: 114.125.078 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười bốn triệu một trăm hai mươi lăm nghìn không trăm bảy mươi tám đồng).**

**Tài sản 2 là: 142.165.395 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn ba trăm chín mươi lăm đồng).**

**Tài sản 3 là: 252.496.019 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn không trăm mười chín đồng).**



**Tài sản 4 là: 1.065.311.479 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm mười một nghìn bốn trăm bảy mươi chín đồng).**

Phần giá trị tài sản trúng đấu giá tăng lên so với giá khởi điểm được chia đều cho 04 tài sản nêu trên.

**c) BƯỚC GIÁ: 5.000.000 đồng/1 tài sản (Năm triệu đồng trên một tài sản).**

**Tương đương 20.000.000 đồng ( Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng) cho cả lô 04 tài sản.**

**d) Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 157.000.000 đồng ( Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy triệu đồng).**

### **3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

#### **a) Tiền mua hồ sơ, thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000,đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 02/8/2024 đến hết ngày 20/8/2024.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Công ty Sao Việt: Phòng 105- Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng; Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

#### **b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc, từ ngày 20/8/2024 đến hết ngày 22/8/2024

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

- Thời gian: Trong giờ hành chính: Từ ngày 13/8/2024 đến hết ngày 14/8/2024

Địa điểm xem tài sản: xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

### **5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:**

- Thời gian đấu giá: 14h00 ngày 23/8/2024

- Địa điểm đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng; Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

### **6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.



- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời 04 tài sản (Không bán riêng lẻ).

**\* Lưu ý:**

- Khách hàng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, chất lượng tài sản cũng như hồ sơ pháp lý của Tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Địa chỉ: Tầng 1, nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng; Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Đạo;
- Viện KSND TP. Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Kế toán NV;
- Niêm yết tại Bảng tin Chi cục;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đoàn Thị Hồng Nhung**